

CONCESSION D'AMÉNAGEMENT RENOUVEAU CASTILLON LA BATAILLE 2022-2032

Dossier de demande de Déclaration d'Utilité Publique et enquête parcellaire

Acquisition des immeubles



DOCUMENT 2

DOSSIER ENQUETE PARCELLAIRE

NOTICE ENQUÊTE PARCELLAIRE

1. L'OPERATION

La Ville de Castillon-la-Bataille est engagée dans une démarche de revitalisation de son centre-ville, et plus large du territoire intercommunal.

Par délibération du 25 avril 2022, le conseil municipal a décidé de l'attribution de la concession d'aménagement pour le renouveau du centre de Castillon-la-Bataille à la société InCité Bordeaux Métropole Territoires.

Par suite, un traité de concession d'aménagement « Renouveau du centre de Castillon-la-Bataille » a été signé le 23 juin 2022 entre la Ville de Castillon-la-Bataille et la société InCité, pour une durée de dix ans (2022-2032).

Les objectifs de la concession sont les suivants :

- Mettre en œuvre des opérations de restauration immobilière (ORI) ;
- Animer et mettre en œuvre une opération programmée d'amélioration de l'habitat de renouvellement urbain (OPAH RU) sur 5 ans avec comme objectif de générer une offre nouvelle de 20 logements conventionnés et réhabiliter 35 logements de propriétaires occupants ;
- Restructurer, réhabiliter et/ou recycler des immeubles ou groupe d'immeubles afin de mettre sur le marché de la vente ou de la location des logements de qualité adaptés à la demande des populations en place et à venir ;
- Résorber l'habitat indigne et insalubre, et lutter contre la vacance ;
- Produire une offre de qualité et diversifiée et répondant aux besoins de la population ;
- Préserver et valoriser le patrimoine bâti ;
- Acquérir, gérer temporairement et recycler des cellules commerciales ;
- Produire des locaux tertiaires et d'hébergement ;
- Réaliser des aménagements publics en complément des interventions sur le bâti. Ces aménagements comprennent l'ensemble des travaux de voirie, de réseaux, d'espaces libres et d'installations diverses à réaliser pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier ou à réhabiliter dans le périmètre de l'opération.

Afin de pouvoir mettre en œuvre la concession d'aménagement, il est apparu nécessaire de recourir à l'expropriation sur quatre secteurs : Castrum, Montaigne Perrinot, Cœur de ville et Jean Jaurès, afin d'acquérir 36 parcelles nécessaires pour entamer la première phase des aménagements publics et les opérations de réhabilitation/construction prévus au sein de la concession d'aménagement « Renouveau du centre de Castillon-la-Bataille », avec :

- La démolition de bâtis en vue de l'aération des ilots et la création d'espaces de proximité,
- La réalisation de constructions neuves avec des aménités (jardin, garage, locaux communs) favorisant ainsi l'installation des ménages en centre-ville,
- La réhabilitation/restructuration d'immeubles ;
- La réactivation d'une cellule commerciale vacante depuis de nombreuses années.

Il s'agit des parcelles cadastrées section AC n°132, 119, 117, 118, 130, 133, 134, 137 et 136 (Castrum), AC n°189, 395, 412, 414, 396, 413, 192p, 190, 408, 450p, 195, 209, 210, 211, 213, 214, 161, 196, 197, 201, 202, 203 et 204 (Montagne Perrinot), AD n°354, 357 et 358 (Jean Jaurès) et AD n°171 (centre-ville).

2. OBJET DE L'ENQUETE PARCELLAIRE

Dans la cas présent, l'enquête parcellaire concerne la Commune de Castillon-la-Bataille.

Elle est destinée à vérifier l'identité des propriétaires, titulaires de droits réels (détenteurs d'usufruit, bénéficiaires de servitude, preneurs à bail...) et autres éventuels intéressés des parcelles concernées. Elle leur permettra de prendre connaissance des limites d'emprise du projet et de connaître les surfaces à acquérir dans chacune des parcelles les concernant. Les intéressés seront invités à consigner pendant toute la durée de l'enquête leurs observations sur les registres déposés en Mairie prévus à cet effet ou à les adresser par écrit au Commissaire enquêteur.

Aux termes de l'enquête, le Commissaire enquêteur donnera son avis sur l'emprise des travaux projetés, dressera un procès-verbal de l'opération et communiquera l'ensemble du dossier (registre, avis et conclusions) à la Préfecture dans un délai de trente jours.

3. PIECES AU DOSSIER

Le dossier d'enquête parcellaire comprend, conformément aux dispositions de l'article R.131-3 du code de l'expropriation :

1. Un plan parcellaire régulier des terrains et bâtiments ;
2. La liste des propriétaires établie à l'aide d'extraits des documents cadastraux délivrés par le service du cadastre et à l'aide des renseignements délivrés par le service de la publicité foncière au vu du fichier immobilier ou par tous autres moyens, présentée en l'espèce sous la forme d'un état parcellaire.

Pour la parfaite information du public, le dossier comprend la présente notice explicative.

4. ETAT PARCELLAIRE

Un état parcellaire présente l'ensemble des terrains restant à acquérir sur la commune et leurs propriétaires.

Ces informations (qui détaillent les références cadastrales des terrains en question, leurs propriétaires, la surface d'emprise qui les concernent) sont regroupées par commune puis par unité foncière ou « terrier »).

Chaque page de l'état parcellaire se décomposant comme suit :

1	PROPRIETE 00001 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)										
2	PROPRIETAIRE										
3	Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	117	S	18 rue de la Halle	40	1	117	40			
							Total	40			
4	Origine de propriété										
	Acquisition suivant acte reçu par Maître CABARROUY, Notaire, le 29/04/2016, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 20/05/2016, volume 2016P, numéro 3023.										

Case n°1 : Numéro de propriété ou « terrier »

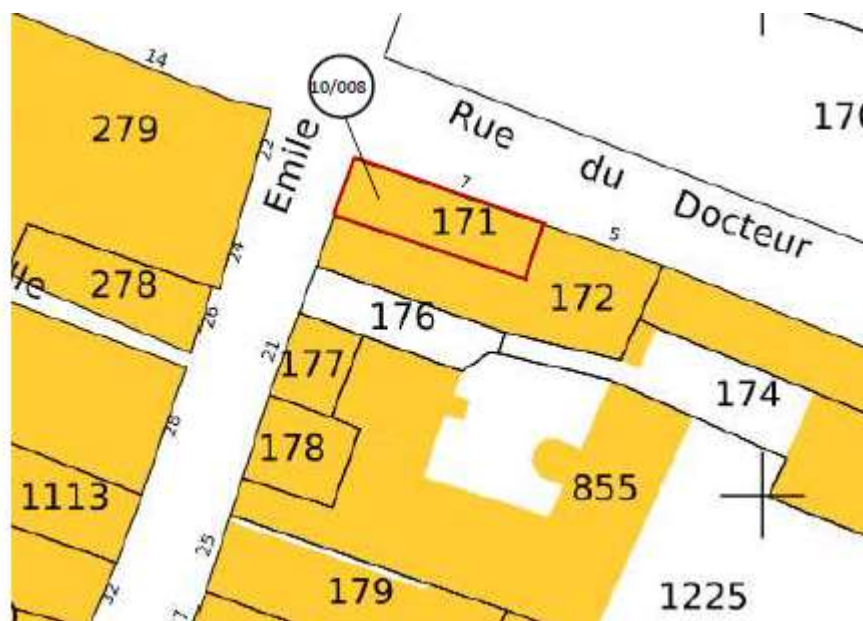
Case n°2 : Désignation des propriétaires réels ou présumés : Propriétaires ou ayants-droits identifiés au service de publicité foncière (inscrits dans les titres d'acquisition), propriétaires éventuels (ne comparant pas dans les titres), représentant d'une société, d'une association...

Case n°3 : Table des parcelles et de leur(s) emprise(s) figurant sur l'état parcellaire trié par numéro de propriété

- Colonne 1 : mode : la case vide correspond au mode acquisitif et non d'échange
- Références cadastrales :
 Colonne 2 : section cadastrale de la parcelle
 Colonne 3 : numéro cadastral de la parcelle
 Colonne 4 : nature du terrain figuré au Cadastre
 Colonne 5 : lieu-dit du terrain indiqué au Cadastre
 Colonne 6 : surface totale du terrain indiquée au Cadastre
- Colonne 7 : numéro de plan parcellaire (= numéro d'identification donné aux différentes emprises sur la parcelle)
- Colonne 8 : numéro de l'emprise
- Colonne 9 : surface de l'emprise
- Colonne 10 : numéro du reliquat
- Colonne 11 : reliquat de la parcelle restant au propriétaire
- Colonne 12 : observations (ex : écarts cadastraux)

Case n°4 : Origine de propriété

5. PLAN PARCELLAIRE



Un plan parcellaire est édité à l'échelle 1 : 650^{ème} sur lesquels figurent l'ensemble des terrains concernés par l'enquête et leur(s) emprise(s).

Les terrains impactés sont matérialisés par un liseré de couleur rouge.

Chaque parcelle est identifiée par sa référence cadastrale ou numéro de parcelle, en noir (par ex. 171) et dans une bulle par le numéro de plan parcellaire qui la concerne (également appelé numéro d'ordre par ex. 10) et par le numéro de propriété ou « terrier » figurant à l'état parcellaire (par ex 008).

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE
18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur ROUX Arnaud , Profession inconnue né le 27/07/1990 à LIBOURNE (33) Célibataire majeur, non soumis à un pacte civil de solidarité. demeurant 2 impasse du Parre - ST MAGNE DE CASTILLON (33350)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	117	S	18 rue de la Halle	40	1	117	40			
							Total	40			

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maître CABARROUY, Notaire, le 29/04/2016, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 20/05/2016, volume 2016P, numéro 3023.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE
18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00002	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur DACOSTA NOBLE Patrick Jean, Profession inconnue né le 13/09/1946 à MARMANDE (47) Divorcé et non remarié de Madame LLORCA. demeurant 233 avenue de la Libération - LE BOUSCAT (33110)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	118	S	44 rue Vienne y Vienne	40	2	118	40			
							Total	40			

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maître BREYNE, Notaire, le 30/10/2018, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 14/11/2018, volume 2018P, numéro 8279.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur QUATTROCCHI François Edouard, Profession inconnue né le 03/02/1955 à CASTILLON LA BATAILLE (33) Célibataire majeur, non soumis à un pacte civil de solidarité. demeurant 74 rue Vicotor Hugo - CASTILLON LA BATAILLE (33350)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	119	S	20 rue de la Halle	81	3	119	81			
							Total	81			

Origine de propriété

Acquisition suivant acte reçu par Maître LARBODIE, Notaire, le 16/06/2001, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 09/07/2001, volume 2001P, numéro 4803.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00004	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur BERRY Guy Christian, Profession inconnue né le 04/02/1969 à LA REOLE (33) époux de Madame DOS SANTOS DE OLIVEIRA demeurant 6B avenue du Stade - ST MAGNE DE CASTILLON (33350)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	132	S	40 rue Vienne y Vienne	74	4	132	74			
							Total	74			

Origine de propriété

Donation-partage, suivant acte reçu par Maître LAPERVENCHE, Notaire, le 25/06/2021, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 20/07/2021, volume 2021P, numéro 11665.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00005	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur BERNADET Jean Luc Alain, Profession inconnue né le 18/10/1962 à CASTILLONNES (47) Célibataire majeur, non soumis à un pacte civil de solidarité. demeurant 28 rue de la Fraternité - TALENCE (33400)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	133	S	38 rue Vienne y Vienne	117	5	133	117			
	AC	134	S	36 rue Vienne y Vienne	118	6	134	118			
							Total	235			

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maître PENNARUN, Notaire, le 15/06/2011, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 19/07/2011, volume 2011P, numéro 4752.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 0006	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur TORREGROSA Roger Pierre, Profession inconnue né le 23/07/1962 à LIBOURNE (33) Célibataire majeur, non soumis à un pacte civil de solidarité. demeurant 2 avenue Georges Clémenceau - VINCENNES (94300)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	136	S	32 rue Vienne y Vienne	82	7	136	82			
							Total	82			

Origine de propriété

Attestation de propriété immobilière, suivant acte reçu par Maître CONTANT, Notaire, le 20/04/1988, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 19/05/1988, volume 9429, numéro 61.

Donation-partage, suivant acte reçu par Maître LACAPE, Notaire, le 21/09/2020, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 29/09/2020, volume 2020P, numéro 5996.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00007	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>USUFRUITIERE - Madame ROYE Paulette Janine, Profession inconnue née le 07/03/1943 à LIBOURNE (33) Veuve de Monsieur DUBOIS et non remariée depuis. demeurant Les Places - BRANNE (33420)</p> <p>NU-PROPRIETAIRE - Monsieur DUBOIS Jean-Luc Pierre, Profession inconnue né le 20/07/1966 à LIBOURNE (33) Célibataire majeur, non soumis à un pacte civil de solidarité. demeurant 5 route du Grand Antoine - FRONTENAC (33760)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	130	J	La Ville Sud	644	8	130	644			
	AC	137	S	30 rue Vienne y Vienne	148	9	137	148			
							Total	792			

Origine de propriété

S'agissant de Mme ROYE :

Acquisition suivant acte reçu par Maître COUTANT, Notaire, le 24/09/1993, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 05/10/1993, volume 1993P, numéro 5770.

Attestation de propriété immobilière, suivant acte reçu par Maître SEYNHAEVE, Notaire, le 11/04/2019, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 29/04/2019, volume 2019P, numéro 3013.

Suivi d'une attestation rectificative valant reprise pour ordre établie par ledit Notaire, le 16/07/2019, publié audit service de publicité foncière, le 17/07/2019, volume 2019P, numéro 5284.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

Origine de propriété

S'agissant de Monsieur DUBOIS :

Attestation de propriété immobilière, suivant acte reçu par Maître SEYNHAEVE, Notaire, le 11/04/2019, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 29/04/2019, volume 2019P, numéro 3013.

Suivi d'une attestation rectificative valant reprise pour ordre établie par ledit Notaire, le 16/07/2019, publié audit service de publicité foncière, le 17/07/2019, volume 2019P, numéro 5284.

Donation-partage de la nue-propriété, suivant acte reçu par Maître SEYNHAEVE, Notaire, le 28/09/2022, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 27/10/2022, volume 2022P, numéro 35124.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00008	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame BOY Yvette , Profession inconnue née le 02/07/1940 à LIBOURNE (33) Divorcée et non remariée de Monsieur PETIT. demeurant rue des Girondins - ST EMILION (33330)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AD	171	S	7 rue du Docteur Louis Petit	69	10	171	69			
							Total	69			

Origine de propriété

Acquisition suivant acte reçu par Maître CAZAILLET, Notaire, le 10/12/1990, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 30/01/1991, volume 1991P, numéro 626.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00009	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur SEGUY Frédéric , Profession inconnue né le 05/04/1975 à LIBOURNE (33) Célibataire majeur, non soumis à un pacte civil de solidarité. demeurant 26 rue Queyret Caud - BORDEAUX (33200)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AD	354	S	1 rue Jean Jaurès	51	11	354	51			
	AD	358	S	26 rue du Tertre de Coupat	70	12	358	70			
							Total	121			

Origine de propriété
<p>S'agissant de la parcelle cadastrée section AD numéro 354 : Acquisition suivant acte reçu par Maître CAZAILLET, Notaire, le 17/06/2003, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 25/07/2003, volume 2003P, numéro 5685.</p> <p>S'agissant de la parcelle cadastrée section AD numéro 358 : Acquisition suivant acte reçu par Maître LARBODIE, Notaire, le 23/09/2009, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 19/11/2009, volume 2009P, numéro 6792.</p>

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00010	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - RUBIS Représentée par M. Frédéric SEGUY, Gérant, domicilié professionnellement 18 rue Jean-Jacques Rousseau - CASTILLON LA BATAILLE (33350) Société Civile Immatriculée au R.C.S. de LIBOURNE Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 450 769 898 18 rue Jean-Jacques Rousseau - CASTILLON LA BATAILLE (33350)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
AD	357	S	3 rue Jean Jaurès		82	13	357 Total	82 82			

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maître COUTANT, Notaire, le 19/12/2003, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 20/01/2004, volume 2004P, numéro 420.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00011	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE POUR 1/2 - Monsieur LAMOTHE Jean-François Georges, Profession inconnue né le 18/02/1971 à LIBOURNE (33) époux de Madame CONFOLENS demeurant 62 rue Michel Montaigne - CASTILLON LA BATAILLE (33350)	
INDIVISAIRE POUR 1/2 INCONNU - Identité inconnue Date et Commune de naissance inconnue Lieu de résidence inconnue	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	204	J	Rue Perrinot	445	14	204 Total	445 445			

Origine de propriété

S'agissant de Monsieur LAMOTHE :
Donation, suivant acte reçu par Maître COUTANT, Notaire, le 30/09/2013, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 17/10/2013, volume 2013P, numéro 6012.

S'agissant du PROPRIETAIRE INCONNU :
L'immeuble objet des présentes appartient au comparant en vertu d'actes ou de faits antérieurs au 1er Janvier 1956.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00012	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur DUBOIS Francis Albert, Profession inconnue né le 11/09/1964 à LIBOURNE (33) Célibataire majeur, non soumis à un pacte civil de solidarité. demeurant 263 rue Charles de Gaulle Lavagnac-Nord - STE TERRE (33350)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	202	J	Rue Perrinot	74	15	202	74			
	AC	203	J	Rue Perrinot	80	16	203	80			
	AC	210	S	Rue Perrinot	39	17	210	39			
	AC	211	S	Rue Perrinot	25	18	211	25			
	AC	213	S	40 rue Perrinot	30	19	213	30			
	AC	214	S	40B rue Perrinot	30	20	214	30			
							Total	278			

Origine de propriété
<p>S'agissant de la parcelle cadastrée section AC numéro 202 : Acquisition suivant acte reçu par Maître VIVIAN, Notaire, le 24/01/2020, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 04/02/2020, volume 2020P, numéro 761.</p>
<p>S'agissant des parcelles cadastrées section AC numéros 203, 210 et 211 : Acquisition suivant acte reçu par Maître CAZAILLET, Notaire, le 14/06/2016, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 30/06/2016, volume 2016P, numéro 4005.</p>
<p>S'agissant de la parcelle cadastrée section AC numéro 213 : Acquisition suivant acte reçu par Maître CAZAILLET, Notaire, le 14/06/2016, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 30/06/2016, volume 2016P, numéro 4009.</p>
<p>S'agissant de la parcelle cadastrée section AC numéro 214 : Acquisition suivant acte reçu par Maître CAZAILLET, Notaire, le 14/06/2016, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 30/06/2016, volume 2016P, numéro 4005.</p>

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00013	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRES - Monsieur BRU Thierry Richard, Profession inconnue né le 29/05/1963 à SAINTE-FOY-LA-GRANDE (33) et Madame LAURENT Nathalie son épouse, Profession inconnue née le 10/04/1964 à LIBOURNE (33) demeurant 98 avenue du Stade - ST MAGNE DE CASTILLON (33350)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	209	S	42 rue Perrinot	132	21	209	132			
							Total	132			

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maître LEONARDON-LAPERVENCHE, Notaire, le 29/10/2015, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 19/11/2015, volume 2015P, numéro 6985.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00014	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - COMMUNE DE CASTILLON LA BATAILLE Représentée par M. Jacques BREILLAT, Maire Collectivité territoriale Non immatriculée au R.C.S. Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 213 301 088 25 place du Maréchal de Turenne - CASTILLON LA BATAILLE (33350)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	201	S	28 rue Perrinot	193	22	201	193			
							Total	193			

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maître LARBODIE, Notaire, le 18/01/2021, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 29/01/2021, volume 2021P, numéro 746.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00016	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE JOUBERT Représentée par Madame Georgette DAILLAC, domiciliée professionnellement route de Sainte Foy N°4 - GENSAC (33890) Société civile Immatriculée au R.C.S. de LIBOURNE Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 424 041 630 route de Sainte Foy N°4 - GENSAC (33890)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	189	S	48 rue Michel Montaigne	102	24	189 Total	102 102			

Origine de propriété
Apport et constitution de société suivant acte reçu par Maître LARBODIE, Notaire, le 17/07/1999, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 13/09/1999, volume 1999P, numéro 7796.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00017	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRES - Monsieur HADDOUCH Mohamed , Profession inconnue né à DESCARTES (ALGERIE) et Madame MALKI Fatima son épouse, Profession inconnue née le 01/01/1973 à AÏN JEMAA (MAROC) demeurant 17 Fontmurée - MONTAGNE (33570)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	190	S	4 rue Perrinot	75	25	190	75			
	AC	196	J	La Ville Sud	195	26	196	195			
							Total	270			

Origine de propriété

Acquisition suivant acte reçu par Maître CAZAILLET, Notaire, le 26/07/1996, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 27/08/1996, volume 1996P, numéro 5830.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00018	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE POUR 1/4 - Monsieur CHIQUET--FERCHAUD Quentin , Profession inconnue né le 16/11/1992 à LIBOURNE (33) Célibataire majeur, non soumis à un pacte civil de solidarité. demeurant 14 avenue des Girondins - ST MAGNE DE CASTILLON (33350)	
INDIVISAIRE POUR 5/8 ET HERITIER PRESUME DE M. CHIQUET Raymond - Monsieur CHIQUET Thierry Fernand Gilbert, Profession inconnue né le 10/08/1964 à LIBOURNE (33) époux de Madame FERCHAUD demeurant 24 rue Waldeck Rousseau - CASTILLON LA BATAILLE (33350)	
INDIVISAIRE POUR 1/8 DECEDE - Monsieur CHIQUET Raymond Jean, Profession inconnue né le 27/05/1924 à JUILLAC LE COQ (16) Veuf de Madame BERNON et non remarié depuis. Décédé à CASTILLON LA BATAILLE (Gironde), le 27/11/2006. demeurant Maison de retraité 4 rue du 19 Mars 1962 - CASTILLON LA BATAILLE (33350)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	195	S	14 rue Perrinot	363	27	195	363			
							Total	363			

Origine de propriété

S'agissant de Monsieur Raymond CHIQUET :

Attestation de propriété immobilière, suivant acte reçu par Maître COUTANT, Notaire, le 09/12/2004, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 07/01/2005, volume 2005P, numéro 131.

Partage, suivant acte reçu par Maître COUTANT, Notaire, le 15/03/2005, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 21/04/2005, volume 2005P, numéro 2983.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

Origine de propriété

S'agissant de Monsieur CHIQUET—FERCHAUD :

Attestation de propriété immobilière, suivant acte reçu par Maître BLIN, Notaire, le 12/10/2020, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 23/10/2020, volume 2020P, numéro 6730.

S'agissant de Monsieur Thierry CHIQUET :

Attestation de propriété immobilière, suivant acte reçu par Maître COUTANT, Notaire, le 09/12/2004, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 07/01/2005, volume 2005P, numéro 131.

Partage, suivant acte reçu par Maître COUTANT, Notaire, le 15/03/2005, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 21/04/2005, volume 2005P, numéro 2983.

Attestation de propriété immobilière, suivant acte reçu par Maître BLIN, Notaire, le 12/10/2020, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 23/10/2020, volume 2020P, numéro 6730.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00019	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
USUFRUITIERS - Monsieur PRALON Bernard , Profession inconnue né le 14/01/1949 à LIBOURNE (33) et Madame SAURUE Marie Elisabeth son épouse, Profession inconnue née le 12/09/1949 à ST GENES DE CASTILLON (33) demeurant 9 La Croix - ST GENES DE CASTILLON (33350)	
NU-PROPRIETAIRE - Monsieur PRALON Vincent Fabrice, Profession inconnue né le 04/08/1978 à LIBOURNE (33) Célibataire majeur, non soumis à un pacte civil de solidarité. demeurant 16 chemin de Petrus - TRESSES (33370)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	161	S	32 rue Rouget de l'Isle	291	28	161	291			
							Total	291			

Origine de propriété

S'agissant de la Communauté PRALON : Acquisition suivant acte reçu par Maître CONTANT, Notaire, le 12/05/1978, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 19/05/1978, volume 7009, numéro 26.
S'agissant de Monsieur Vincent PRALON : Donation-partage de la nue-propriété, suivant acte reçu par Maître VIEN, Notaire, le 18/02/2009, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 08/04/2009, volume 2009P, numéro 2259. Avec réversion d'usufruit au profit du conjoint survivant.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00020	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
SYNDICAT DE COPROPRIETE - SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 22 RUE ROUGET DE L'ISLE RESIDENCE LE CLOS DES LAVANDIERES Non immatriculé au R.C.S. Représenté par son Président 22 rue Rouget de l'Isle - CASTILLON LA BATAILLE (33350)	
SYNDIC DE COPROPRIETE - C RIVIERE SA Représenté par M. Jean DUPONTEIL, Président, domicilié professionnellement 3 avenue Abadie - BORDEAUX (33100) Société par actions simplifiée Immatriculée au R.C.S. de BORDEAUX Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 431 934 876 3 avenue Abadie - BORDEAUX (33100)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	450	S	22 rue Rouget de l'Isle	1 950	29	a	550	r	1400	
							Total	550			

Origine de propriété

<p>Acquisition de l'assiette de la copropriété par la SCI DU RIEUVERT : Acquisition suivant acte reçu par Maître LANDAIS, Notaire, le 31/07/2006, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 13/10/2006, volume 2006P, numéro 7873.</p> <p>Etat descriptif de division – Règlement de copropriété : L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître LANDAIS, Notaire, le 27/03/2007, publié au service de la publicité foncière de LIBOURNE 1, le 24/05/2007, volume 2007P, numéro 3925.</p>

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE
18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

Servitude
Existence d'une servitude de passage au profit de la parcelle cadastrée section AC numéro 449 (Fonds dominant).

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00021	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame GEY Aline Monique, Profession inconnue née le 18/05/1965 à BORDEAUX (33) Célibataire majeure, non soumise à un pacte civil de solidarité. demeurant 42 rue Michel Montaigne BP 33 - CASTILLON LA BATAILLE (33350)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	192	J	rue Perrinot	1 145	30	a	200	r	945	
							Total	200			

Origine de propriété

Acquisition suivant acte reçu par Maître COUTANT, Notaire, le 31/01/1997, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 21/02/1997, volume 1997P, numéro 1344.

Servitude

Existence d'une servitude de passage sur l'aisine sise sur la parcelle cadastrée section AC numéro 191.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00022	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRES - Monsieur MOUJTAHID Driss , Profession inconnue né le 01/01/1950 à AÏT ALI, AÏN JEMAÂ (MAROC) et Madame EL OUIDDAF Mina son épouse, Profession inconnue née le 23/07/1964 à SIDI SLIMANE (MAROC) demeurant 2B rue du Graveron - PORT STE FOY ET PONCHAPT (33220)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	396	S	1 rue Perrinot	128	31	396	128			
	AC	412	S	52 rue Michel Montaigne	99	32	412	99			
	AC	413	S	3 rue Perrinot	90	33	413	90			
	AC	414	S	La Ville Sud	13	34	414	13			
							Total	330			

Origine de propriété

Acquisition suivant acte reçu par Maître LARBODIE, Notaire, le 19/04/1996, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 21/05/1996, volume 1996P, numéro 3347.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00023	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur BASTÈRES John-Cédric , Profession inconnue né le 10/05/1974 à BORDEAUX (33) Célibataire majeur, non soumis à un pacte civil de solidarité. demeurant 7C rue du Général de Gaulle - ST VIVIEN DE MEDOC (33590)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	395	S	50 rue Michel Montaigne	44	35	395	44			
							Total	44			

Origine de propriété

Acquisition suivant acte reçu par Maître SERISE, Notaire, le 22/09/2017, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 05/10/2017, volume 2017P, numéro 6836.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00024	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame LANDI Landina Severina, Enseignante née le 22/05/1961 à PIOMBINO (ITALIE) Divorcée et non remariée de Monsieur FRATALOCCHI. demeurant 17 via Pola - ALGHERO (07041 ITALIE)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	197	J	Rue Perrinot	162	36	197	162			
							Total	162			

Origine de propriété

Acquisition suivant acte reçu par Maître SEYNHAEVE, Notaire, le 12/04/2022, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 15/04/2022, volume 2022P, numéro 12261.

Liste des propriétaires

AMÉNAGEMENT DE SITE

18081 - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT ""RENOUVEAU CASTILLON""

CASTILLON-LA-BATAILLE

PROPRIETE 00025	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur LAMOTHE Jean-François Georges, Profession inconnue né le 18/02/1971 à LIBOURNE (33) époux de Madame CONFOLENS demeurant 62 rue Michel Montaigne - CASTILLON LA BATAILLE (33350)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AC	408	S	38 rue Perrinot	48	37	408	48			
							Total	48			

Origine de propriété
Donation, suivant acte reçu par Maître COUTANT, Notaire, le 30/09/2013, publié au service de publicité foncière de LIBOURNE 1, le 17/10/2013, volume 2013P, numéro 6012.

Total commune	6 723	
---------------	-------	--

Total général	6 723	
---------------	-------	--

PLAN PARCELLAIRE

Département :
GIRONDE

Commune :
CASTILLON-LA-BATAILLE



Section : AC
Feuille : 000 AC 01

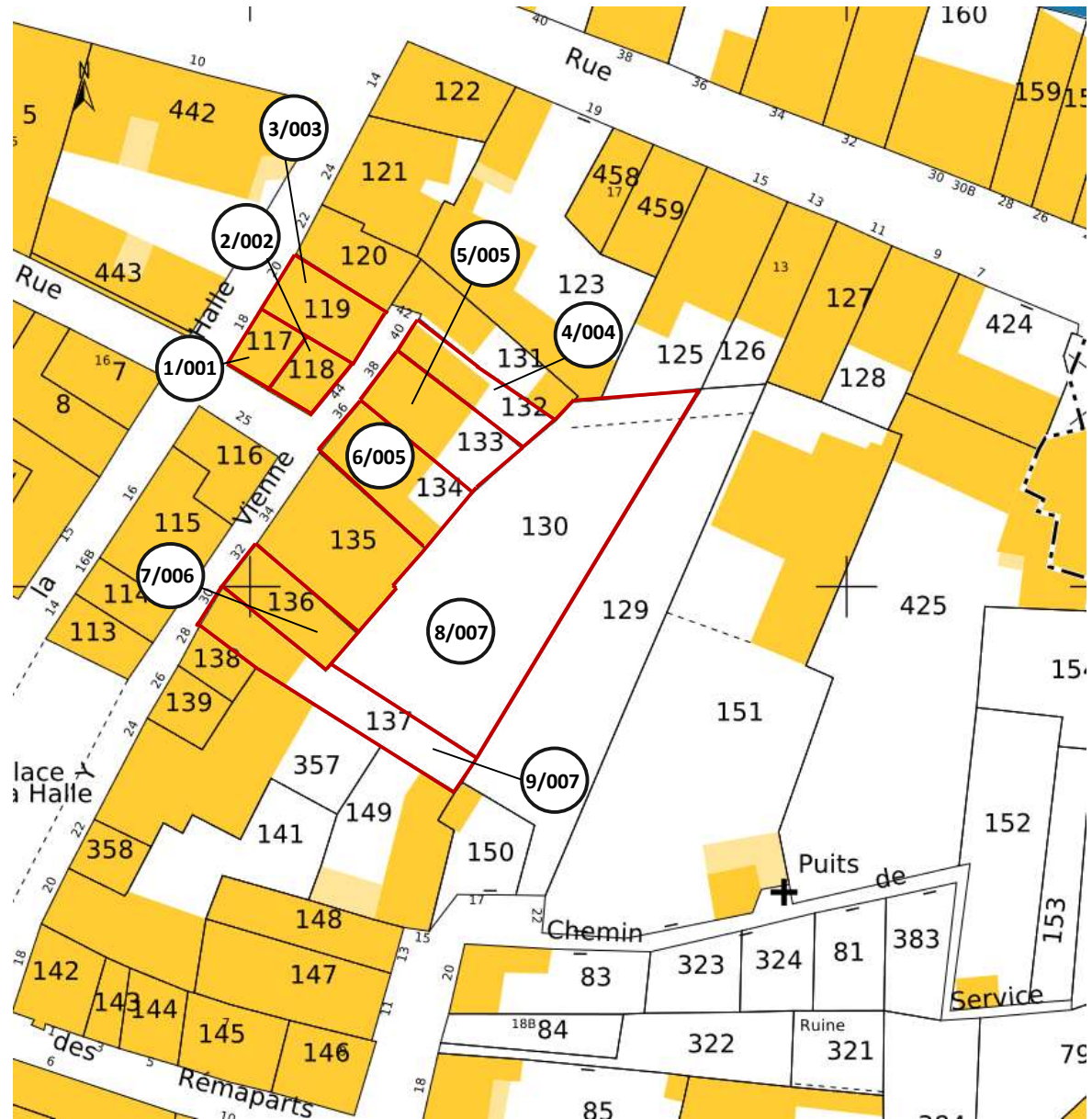
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 24/02/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

PLANCHE 1/5

-  Emprise
-  Numéro de plan parcellaire / terrier concerné



Département :
GIRONDE

Commune :
CASTILLON-LA-BATAILLE



Section : AD
Feuille : 000 AD 01

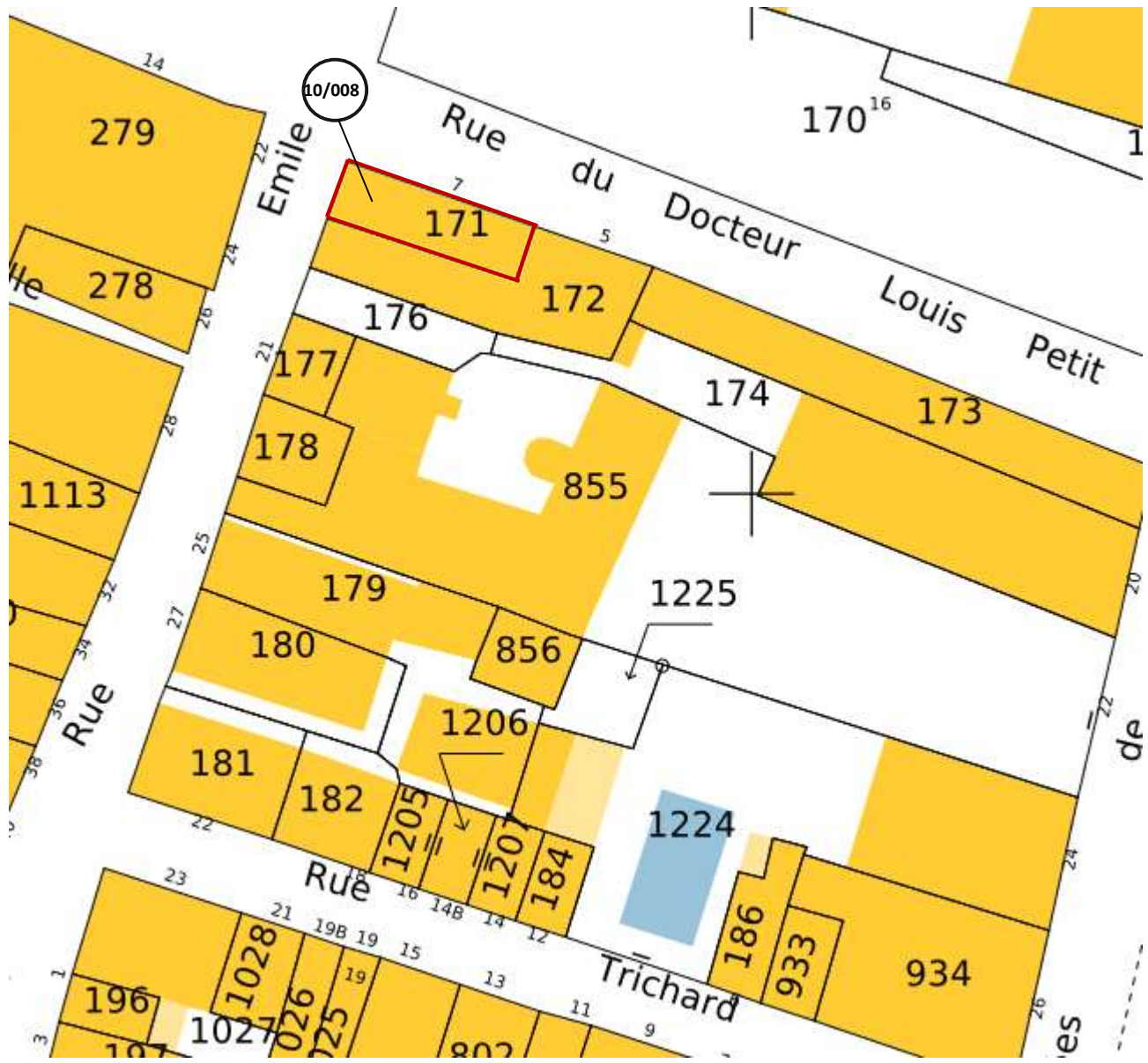
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 24/02/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

PLANCHE 2/5

-  Emprise
-  Numéro de plan parcellaire / terrier concerné



Département :
GIRONDE

Commune :
CASTILLON-LA-BATAILLE

Section : AD
Feuille : 000 AD 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 24/02/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

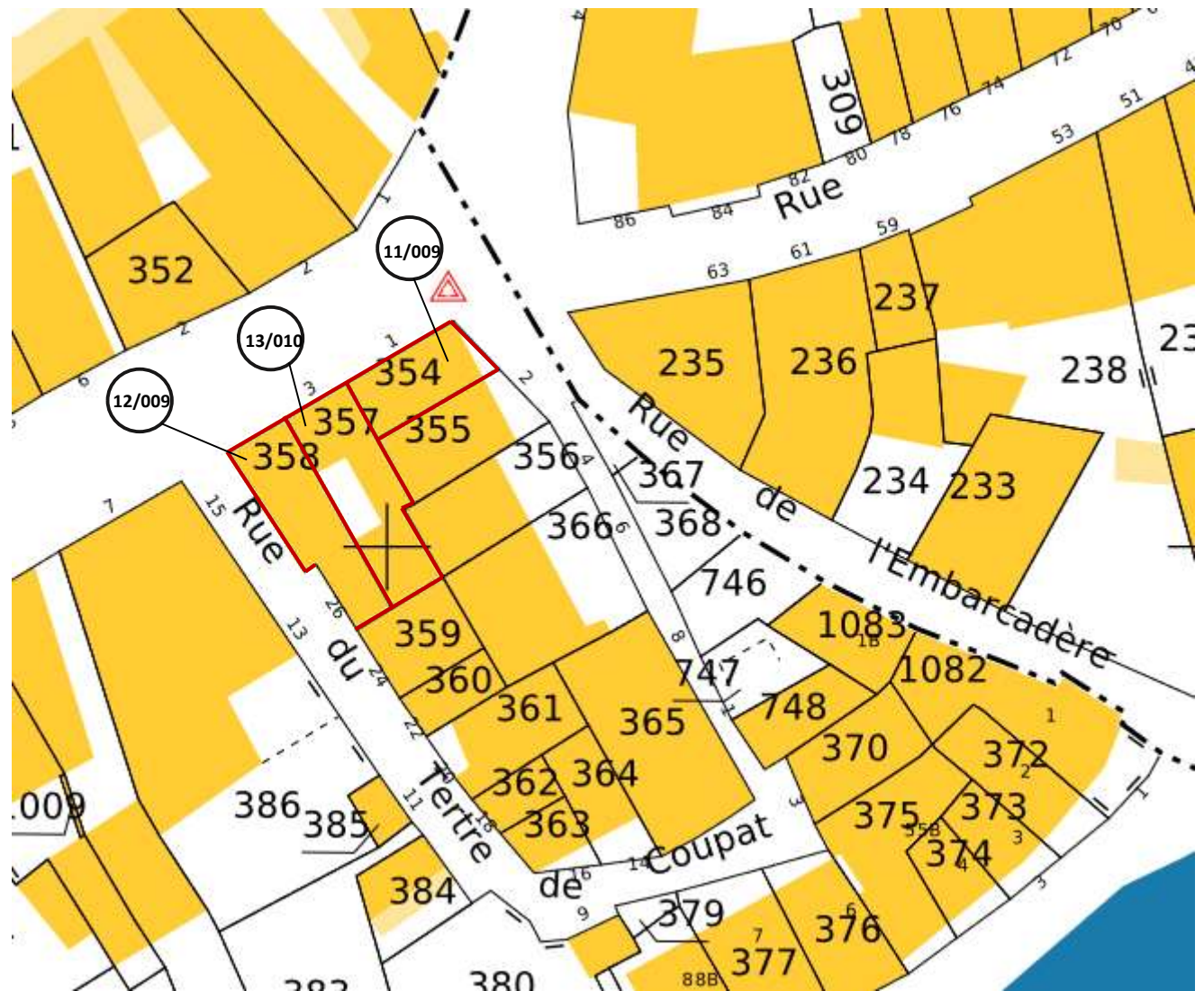
PLANCHE 3/5



Emprise



Numéro de plan parcellaire / terrier
concerné



Département :
GIRONDE

Commune :
CASTILLON-LA-BATAILLE



Section : AC
Feuille : 000 AC 01

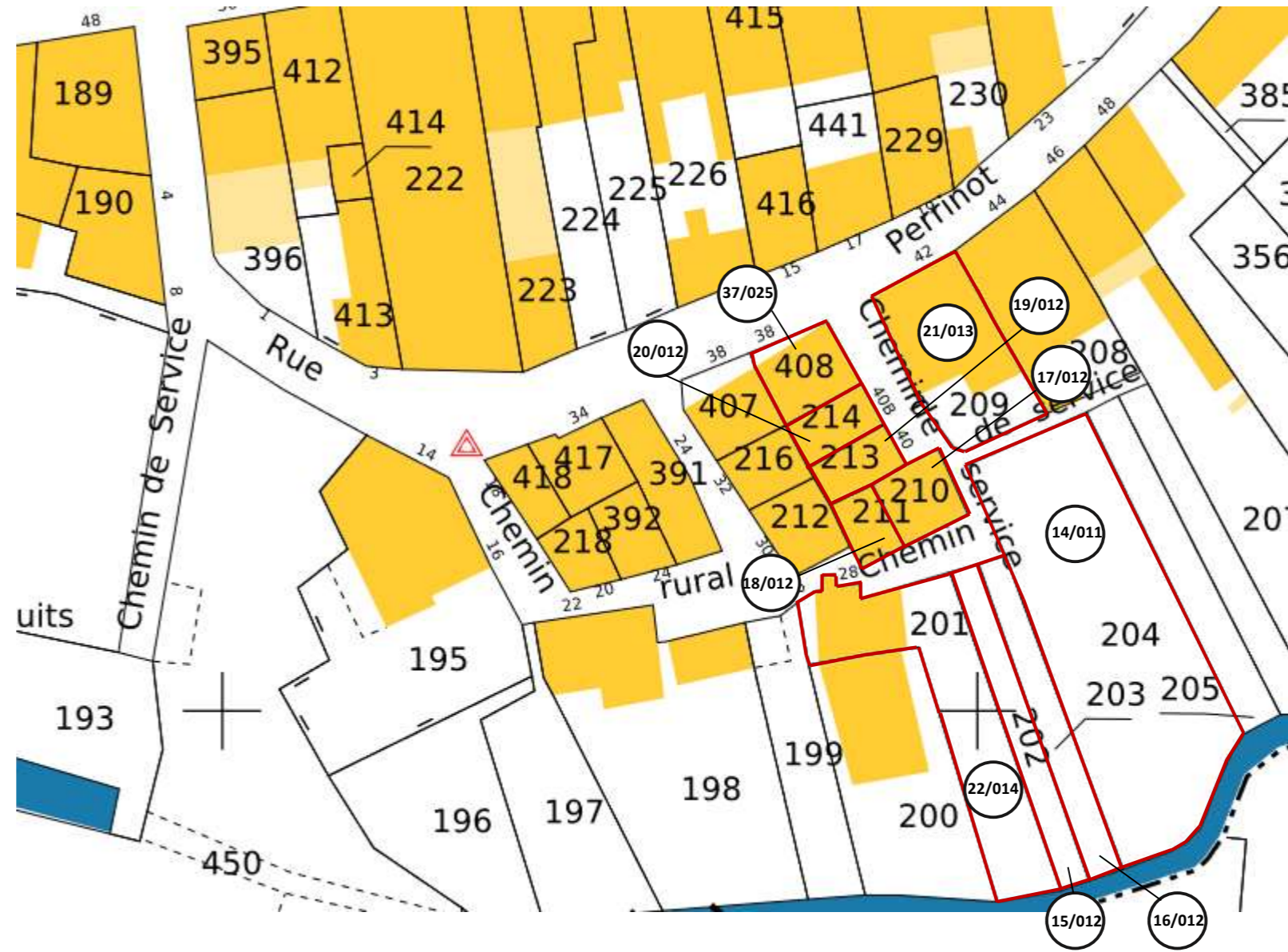
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 24/02/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

PLANCHE 4/5

-  Emprise
-  Numéro de plan parcellaire / terrier concerné



Département :
GIRONDE

Commune :
CASTILLON-LA-BATAILLE



Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 24/02/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

PLANCHE 5/5

-  Emprise
-  Numéro de plan parcellaire / terrier concerné

