

## Ville de Castillon-la-Bataille

# Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal – Décision du Maire

**OBJET : N° D260101 AVENANT N°03 AU MARCHE PUBLIC A PROCEDURE ADAPTEE POUR LA REALISATION DES MISSIONS DE MAITRISE D'ŒUVRE ET D'ACCOMPAGNEMENT DE LA VILLE DE CASTILLON LA BATAILLE POUR LA RESTAURATION ET LA CONSERVATION DE L'EGLISE SAINT SYMPHORIEN**

Le Maire de Castillon-la-Bataille,  
Vu l'article L.2122-22-4° du Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu la délibération du Conseil Municipal N° L 20-06/03-17/AG du 15 juin 2020 relative aux délégations consenties au Maire pendant son mandat par le Conseil Municipal,  
Vu l'article L2123-1 du Code de la Commande Publique relatif aux marchés à procédures adaptées  
Vu les articles L2430-1 et suivants du Code de la Commande Publique relatifs aux marchés publics liés à la maîtrise d'œuvre privée  
Vu l'article L2194-1 relatif aux modifications des marchés publics sans nouvelle procédure,  
Vu la décision D19-11-20 relative à l'attribution du marché public à procédure adaptée pour la réalisation des missions de maîtrise d'œuvre et d'accompagnement de la ville de Castillon la Bataille pour la restauration et la conservation de l'Eglise Saint Symphorien,  
Considérant que les modifications du marché public sont prévues par le marché public,

### Décide

**Article 1 :** Au titre de l'avenant 03, des modifications sont ajoutées au marché public à procédure adaptée pour la réalisation des missions de maîtrise d'œuvre et d'accompagnement de la ville de Castillon la Bataille pour la restauration et la conservation de l'Eglise Saint Symphorien pour établir le cout de référence des travaux à l'issue de la phase de consultation des entreprises, conformément à l'article 10 du Cahier des Clauses Administratives Particulières. Le montant de référence des travaux tranches un à dix s'établit à 2.597.096,69€ ht

**Article 2:** Monsieur le Maire et Madame la Receveuse Municipale sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision.

**Article 3:** La présente décision sera transmise à Monsieur le Sous Préfet de Libourne. Elle sera communiquée au Conseil Municipal lors de sa prochaine assemblée.

*Certifié exécutoire  
Compte tenu de la transmission  
En Sous-Préfecture le  
Et de sa publication le*

Extrait certifié conforme au registre  
des délibérations du Conseil Municipal  
Le 23 janvier 2026

**Le Maire**  
**Jacques Breillat**

Accusé de réception en préfecture  
033-213301088-20260123-D260101-AR  
Date de télétransmission : 26/01/2026  
Date de réception en préfecture : 26/01/2026





MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE, DES FINANCES ET DE L'INDUSTRIE  
Direction des Affaires Juridiques

**MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES**

**EXE10**

**AVENANT N° 3<sup>1</sup>**

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public ou d'un accord-cadre.

**A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).**

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public ou de l'accord-cadre.)

MAIRIE DE CASTILLON LA BATAILLE  
25 PLACE MARECHAL DE TURENNE  
33350 CASTILLON LA BATAILLE

**B - Identification du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.**

(Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.)

ARCHITECTURE PATRIMOINE  
MONSIEUR LEBLANC  
60 RUE HOCHÉ – 33200 BORDEAUX

**C - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.**

Objet du marché public ou de l'accord-cadre :

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public ou de l'accord-cadre. En cas d'allotissement, préciser également l'objet de la consultation. En cas d'accord-cadre, indiquer l'objet de ce dernier.)

Restauration de l'église Saint Symphorien

Date de la notification du marché public ou de l'accord-cadre : ... 13 novembre 2019...

Durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre : .....mois ou ..... jours.

Montant initial du marché public ou de l'accord-cadre : 8.7% HT du montant des travaux + 9 200.00 €HT

- Taux de la TVA : .....
- Montant HT : .....

<sup>1</sup> Formulaire non obligatoire disponible, avec sa notice explicative, sur le site du ministère chargé de l'Économie.

▪ Montant TTC : .....

**D - Objet de l'avenant.**

Modifications introduites par le présent avenant :

*(Détailier toutes les modifications, avec ou sans incidence financière, introduites dans le marché public ou l'accord-cadre par le présent avenant. Préciser les articles du CCAP ou du CCTP modifiés ou complétés ainsi que l'incidence financière de chacune des modifications apportées.)*

**Nouvelle répartition des honoraires de maîtrise d'œuvre prenant en compte les estimations de tranches de travaux issues de la mise à jour du RAO.**

Cf. annexe financière jointe à l'avenant n°3

Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :

*(Cocher la case correspondante.)*

NON

OUI

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : ..... **VOIR ANNEXE FINANCIERE JOINTE**
- Montant HT : .....
- Montant TTC : .....
- % d'écart introduit par l'avenant : .....

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Taux de la TVA : ...20%.....
- Montant HT : .....225 947.41 €..
- Montant TTC : ...271 136.89 €...

**E - Signature du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.**

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
PHILIPPE LEBLANC	BORDEAUX LE 11 DECEMBRE 2025	

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

Pour l'Etat et ses établissements :  
(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A. G. K. L. B. , le 23 jan 2026

Signature  
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

Le Maire  
  
Jacques BREILLAT



RECHERCHER  
NOMMÉ  
DPAISSE



**G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.**

**En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

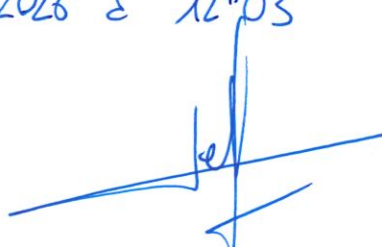
**En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :**

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

**En cas de notification par voie électronique :**

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

26 Janvier 2026 à 12h03



  
denis BOULLANGER  
delphine GRAMAGLIA  
philippe LEBLANC  
architectes du patrimoine - dplg  
ARCHITECTURE PATRIMOINE  
60 rue Hoche  
33200 BORDEAUX  
Siret 403 468 176 00025  
05 56 08 50 35  
contact@architecturepatrimoine.fr

Date de mise à jour : 25/02/2011.

EXE10 – Avenant

AVENANT 3 – Décembre 2025 MO – CASTILLON LA  
BATAILLE

Page : 4 / 4  
Accusé de réception en préfecture  
033-213301088-20260123-D260101-AR  
Date de télétransmission : 28/01/2026  
Date de réception préfecture : 28/01/2026

**Commune de CASTILLON LA BATAILLE**  
**Annexe financière à l'Avenant n°3 - NOVEMBRE 2025**

**Mise à jour de l'étude de diagnostic**

Mise à jour diagnostic 100%	5 800,00	
Option 2 - Mise sur support informatique plans EDL	1 000,00	
Avenant 1 - Plans EDL RDC et combles	2 400,00	
	TOTAL HT	9 200,00 €
	TVA 20%	1 840,00 €
	TOTAL TTC	11 040,00 €
correspondant à la note d'honoraires n° W675.01 - déjà réglée		

Récapitulatif estimations des travaux après consultation d'entreprises de juin 2025		
Tranche 1 - Restauration extérieure du chevet	454 414,26	
Tranche de travaux 2 - Restauration extérieures travées 3 et 4	260 994,22	
Tranche de travaux 3 - Restauration extérieures travées 1 et 2	198 161,84	
Tranche de travaux 4 - Restauration extérieures façade occidentale	260 717,55	
Tranche de travaux 5 - Restauration extérieures bas-côté Sud	253 629,81	
Tranche de travaux 6 - Restauration extérieures bas-côté Nord	245 268,25	
Tranche de travaux 7 - Restauration intérieure du sanctuaire	213 228,23	
Tranche de travaux 8 - Restauration intérieure collatéral Sud	207 782,93	
Tranche de travaux 9 - Restauration intérieure collatéral Nord	199 402,35	
Tranche de travaux 10 - Restauration intérieure nef et tribune	303 497,25	
	TOTAL ESTIMATION TRAVAUX HT	2 597 096,69
	TVA 20%	519 419,34
	TOTAL ESTIMATION TRAVAUX TTC	3 116 516,03

**Mission de maîtrise d'œuvre suivant un taux de rémunération de 8,7% du montant HT des travaux**

TOTAL ESTIMATION TRAVAUX HT	2 597 096,69	
Taux de rémunération	8,70%	
<b>MONTANT PROVISOIRE HONORAIRES HT</b>		<b>225 947,41 €</b>

répartis comme suit :

<b>TRANCHE FERME</b>			
Estimation tranches de travaux 1, 2 et 3		913 570,32 €	
taux de rémunération		8,70%	
<b>ETUDES TRANCHES DE TRAVAUX 1, 2 et 3</b>			
AVP	26%		20 664,96 €
PRO	24%		19 075,35 €
ACT	5%		3 974,03 €
<b>SUIVI DES TRAVAUX TRANCHE 1</b>		454 414,26 €	
VISA	5%		1 976,70 €
DET	35%		13 836,91 €
AOR	5%		1 976,70 €
<b>TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE FERME</b>			61 504,66 €
TVA 20%			12 300,93 €
<b>TOTAL HONORAIRES TTC TRANCHE FERME</b>			<b>73 805,59 €</b>

<b>TRANCHE OPTIONNELLE 1</b>			
Estimation tranche de travaux 2		260 994,22 €	
taux de rémunération		8,70%	
Honoraires architecte :			
<b>SUIVI DES TRAVAUX TRANCHE 2</b>			
VISA	5%		1 135,32 €
DET	35%		7 947,27 €
AOR	5%		1 135,32 €
<b>TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 1</b>			10 217,92 €
TVA 20%			2 043,58 €
<b>TOTAL HONORAIRES TTC TRANCHE OPTIONNELLE 1</b>			<b>12 261,51 €</b>

<b>TRANCHE OPTIONNELLE 2</b>			
Estimation tranche de travaux 3		198 161,84 €	
taux de rémunération		8,70%	
Honoraires architecte :			
<b>SUIVI DES TRAVAUX TRANCHE 3</b>			
VISA	5%		862,00 €
DET	35%		6 034,03 €
AOR	5%		862,00 €
<b>TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 2</b>			7 758,04 €
TVA 20%			1 551,61 €
<b>TOTAL HONORAIRES TTC TRANCHE OPTIONNELLE 2</b>			<b>9 309,64 €</b>

<b>TRANCHE OPTIONNELLE 3</b>			
Estimation tranches de travaux 4, 5 et 6		759 615,61 €	
taux de rémunération		8,70%	
<b>ETUDES TRANCHES DE TRAVAUX 4, 5 et 6</b>			
AVP	26%		17 182,51 €
PRO	24%		15 860,77 €
ACT	5%		3 304,33 €
<b>SUIVI DES TRAVAUX TRANCHE 4</b>		260 717,55 €	
VISA	5%		1 134,12 €
DET	35%		7 938,85 €
AOR	5%		1 134,12 €
<b>TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 3</b>			46 554,70 €
TVA 20%			9 310,94 €
<b>TOTAL HONORAIRES TTC TRANCHE OPTIONNELLE 3</b>			<b>55 865,64 €</b>

<b>TRANCHE OPTIONNELLE 4</b>			
Estimation tranche de travaux 5		253 629,81 €	
taux de rémunération		8,70%	
Honoraires architecte :			
<b>SUIVI DES TRAVAUX TRANCHE 5</b>			
VISA	5%		1 103,29 €
DET	35%		7 723,03 €
AOR	5%		1 103,29 €
<b>TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 4</b>			9 929,61 €
TVA 20%			1 985,92 €
<b>TOTAL HONORAIRES TTC TRANCHE OPTIONNELLE 4</b>			<b>11 915,53 €</b>

<b>TRANCHE OPTIONNELLE 5</b>			
Estimation tranche de travaux 6		245 268,25 €	
taux de rémunération		8,70%	
Honoraires architecte :			
<b>SUIVI DES TRAVAUX TRANCHE 6</b>			
VISA	5%		1 066,92 €
DET	35%		7 468,42 €
AOR	5%		1 066,92 €
<b>TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 5</b>			9 602,25 €
TVA 20%			1 920,45 €
<b>TOTAL HONORAIRES TTC TRANCHE OPTIONNELLE 5</b>			<b>11 522,70 €</b>

<b>TRANCHE OPTIONNELLE 6</b>			
Estimation tranches de travaux 7, 8, 9 et 10		923 910,76 €	
taux de rémunération	8,70%		
<b>ETUDES TRANCHES DE TRAVAUX 7, 8, 9 et 10</b>			
AVP	26%		20 898,86 €
PRO	24%		19 291,26 €
ACT	5%		4 019,01 €
<b>SUIVI DES TRAVAUX TRANCHE 7</b>		213 228,23 €	
VISA	5%		927,54 €
DET	35%		6 492,80 €
AOR	5%		927,54 €
<b>TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 6</b>			52 557,02 €
TVA 20%			10 511,40 €
<b>TOTAL HONORAIRES TTC TRANCHE OPTIONNELLE 6</b>			<b>63 068,42 €</b>

<b>TRANCHE OPTIONNELLE 7</b>			
Estimation tranche de travaux 8		207 782,93 €	
taux de rémunération	8,70%		
Honoraires architecte :			
<b>SUIVI DES TRAVAUX TRANCHE 8</b>			
VISA	5%		903,86 €
DET	35%		6 326,99 €
AOR	5%		903,86 €
<b>TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 7</b>			8 134,70 €
TVA 20%			1 626,94 €
<b>TOTAL HONORAIRES TTC TRANCHE OPTIONNELLE 7</b>			<b>9 761,64 €</b>

<b>TRANCHE OPTIONNELLE 8</b>			
Estimation tranche de travaux 9		199 402,35 €	
taux de rémunération	8,70%		
Honoraires architecte :			
<b>SUIVI DES TRAVAUX TRANCHE 9</b>			
VISA	5%		867,40 €
DET	35%		6 071,80 €
AOR	5%		867,40 €
<b>TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 8</b>			7 806,60 €
TVA 20%			1 561,32 €
<b>TOTAL HONORAIRES TTC TRANCHE OPTIONNELLE 8</b>			<b>9 367,92 €</b>

<b>TRANCHE OPTIONNELLE 9</b>			
Estimation tranche de travaux 10		303 497,25 €	
taux de rémunération	8,70%		
Honoraires architecte :			
<b>SUIVI DES TRAVAUX TRANCHE 10</b>			
VISA	5%		1 320,21 €
DET	35%		9 241,49 €
AOR	5%		1 320,21 €
<b>TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 9</b>			11 881,92 €
TVA 20%			2 376,38 €
<b>TOTAL HONORAIRES TTC TRANCHE OPTIONNELLE 9</b>			<b>14 258,30 €</b>

Accusé de réception en préfecture  
033-213301088-20260122-2660101-AR  
Date de télétransmission : 28/01/2026  
Date de réception préfecture : 28/01/2026

**Récapitulatif du montant des honoraires de maîtrise d'œuvre**

TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE FERME			61 504,66 €
TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 1			10 217,92 €
TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 2			7 758,04 €
TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 3			46 554,70 €
TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 4			9 929,61 €
TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 5			9 602,25 €
TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 6			52 557,02 €
TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 7			8 134,70 €
TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 8			7 806,60 €
TOTAL HONORAIRES HT TRANCHE OPTIONNELLE 9			11 881,92 €
<b>TOTAL HONORAIRES HT</b>			<b>225 947,41 €</b>
<b>TVA 20%</b>			<b>45 189,48 €</b>
<b>TOTAL HONORAIRES TTC</b>			<b>271 136,89 €</b>

Commune de Castillon la Bataille  
tableau mis à jour suite au RAO

	LOT 1 C S J	LOT 2 R 3 S	LOT 3 TMH	LOT 4 Atelier FOURNIER	TOTAL
TRANCHE 1 FERME	188 000,00	86 044,36	145 853,11	34 516,79	454 414,26
TRANCHE OPTIONNELLE 1	111 500,00	71 430,30	40 147,93	37 915,99	260 994,22
TRANCHE OPTIONNELLE 2	79 500,00	44 329,87	41 998,96	32 333,01	198 161,84

379 000,00

201 804,53

228 000,00

104 765,79

913 570,32